

FERIEN - HÄUSER nach "Darßer Art"

im Erholungsort Born a.D., Südstraße;

1. Preise:

Haus & Grst. Nr.	Hausart	Grst. ca. m ²	Nutzfl. ca. m ²	Wohnfl.* ca. m ²	Kaufpreis inkl.** Sonderaus- stattung brutto €	Kaufpreis inkl.** Sonderaus- stattung netto €
1.1	Ferienhaushäufte	387 (338)	109	93	297.899 €	269.467 €
1.2	Ferienhaushäufte	271 (222)	109	93	306.595 €	277.372 €
2	Ferienhaus	354 (305)	136	115	411.331 €	372.176 €

Im Kaufpreis sind zusätzlich zur Baubeschreibung die elektrischen Rollos im Erdgeschoss für DHH netto € 5.600,- und für FH netto € 9.700,- bereits enthalten.

- Grundstück mit und () ohne Anrechnung Anteil am Gemeinschaftsgrundstück
- * Wohnfläche nach WoFIV, Terrasse angerechnet 4 m² (von 12 m²) im Außenbereich
- ** Preise inkl. Sonderausstattungen/Ausstattungs Pakete a) "Wellness" & b) "Behaglichkeit"

2. Sonderausstattung/Ausstattungs Pakete:

- a) "Wellness" **ja / nein** Sauna komplett und funktionsbereit
(brutto € 9.990,05)
- b) „Behaglichkeit“ **ja / nein** Einbau Fußbodenheizung im Erdgeschoss
(brutto €/m² 70,21)

3. Hinweise:

- Alle Häuser sind mit oder ohne Sauna möglich.
- Die Netto-Preise sind zutreffend für Käufer, die die Immobilie unter der Umsatzsteueroption vorwiegend zu Vermietungszwecken erwerben.
- Alle Preisangaben sind Komplettpreise für das bezugsfertige Objekt laut Baubeschreibung und Anrechnung der Sonderausstattungen.

Aktuelles Angebot der Immobilien „Darßer Art“ GmbH, ein Unternehmen der OSTSEE-GRUNDBESITZ-GRUPPE
Der Verkauf erfolgt ausschließlich durch die beauftragte Vertriebsgesellschaft der OSPA - Immobilien Rostock. Die beauftragte Vertriebsgesellschaft ist ermächtigt eine Provision in beliebiger Höhe auf den Verkauf zu erheben.

Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste ihre Gültigkeit. Stand: 22. März 2016